

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-206/16

Dužnik: ŠVICA Projekt d.o.o. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 01. listopada 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine

1. Dana 10. rujna 2019. godine održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika kod Općinskog suda u Gospiću na kojem je ovrhovoditelj, odnosno zamjenik ODO Gospić, Mario Kranjčević zatražio uručenje primjerka procjembenog elaborata i dodatni rok za očitovanje na isti te sam 13.09.2019. godine u ovršni spis dostavio još jedan primjerak procjembenog elaborata prema traženju ovrhovoditelja, a potom sam dana 19.11.2019. godine uputio Zamolbu za daljnje postupanje jer dva mjeseca nakon dostave procjembenog elaborata nisam primio očitovanje ovrhovoditelja o vrijednosti nekretnine ovršenika
2. Knjigovodstvenom servisu uredno je dostavljana dokumentacija na knjiženje i pohranu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

A) Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i to:

1. upisanih u zk.ul 1324 k.o. Švica, kč.br. 307, oranica Švički vrh, pašnjak Švički vrh, površine 1 jutro i 1 čhv
 2. upisanih u zk.ul. 1093 k.o. Švica, kč.br. 300 pašnjak Švički vrh, površine 1394 čhv
 3. upisanih u zk.ul broj 1311 k.o. Švica:
 - kč.br. 299/1 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/4 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/11 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/14 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/15 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/16 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/17 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 299/18 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 304 oranica Švički vrh,
 - kč. br. 305 oranica Švički vrh,
 - kč. br. 306 oranica Švički vrh,
 - kč. br. 312 pašnjak Švički vrh,
 - kč. br. 339/2 pašnjak Švički vrh
- ukupne površine 1 jutro i 11031 čhv.

Na predmetnim nekretninama zabilježena je ovrha na temelju rješenja o ovrsi od 09. listopada 2013. godine broj Ovr-225/2013, u korist ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Otočac. Sada se ta ovrha vodi pod brojem Ovr-239/2018 kod Općinskog suda u Gospiću te se u sljedećem kvartalu očekuje donošenje odluke o prodaji predmetnih nekretnina.

B) Projektna dokumentacija za izgradnju zgrada i prometnice u turističkom naselju u k.o. Švica – prema Nalazu i mišljenju stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu Međimurje-investad.o.o. od dana 03. listopada 2016. godine predmetna projektna dokumentacija nema uporabnu vrijednost.

C) Potraživanja za pretporez – neplaćeni računi R2 – 63.563,25 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
- nije bilo unovčenja

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:
- nije bilo unovčenja, u tijeku je postupak određivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, nakon čega će se donijeti odluka o prodaji nekretnina

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:
- razlučno pravo na nekretninama upisanim u zk.ul 1324, zk.ul. 1093 i zk.ul. 1311 sve k.o. Švica stečeno je na temelju pravomoćnih i ovršnih rješenja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac Klasa: UP/I-320-02/09-01/37, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/35, Urbroj: 2125-03/1-09-3, rješenja Klasa: UP/I-320-02/09-01/36, Urbroj: 2125-03/1-09-3, sve od 26. kolovoza 2009. godine, a radi namirenja tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za gospodarstvo, Ispostava Otočac u ukupnom iznosu od 102.716,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, dosad nije ostvareno te će se ono ostvariti u narednom razdoblju prodajom predmetnih nekretnina

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Stečajni dužnik nema otvoren račun u banci, a kako se ne bi stvarali dodatni troškovi u stečajnom postupku.

Troškovi nastali u ovom kvartalu odnose se na troškove poštarine u ukupnom iznosu od 29,20 kuna. Računovodstveni servis ne izdaje račune, te troškovi knjigovodstvenih usluga nisu iskazani.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

-dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci - NEMA

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. siječnja 2020. do 31. ožujka 2020. godine

Očekuje se da će nadležni Općinski sud u Gospiću poduzeti potrebne radnje kako bi došlo do prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a nakon utvrđivanja njihove vrijednosti koje je u tijeku.

Stečajni upravitelj, mr.sc. Tomislav Strnišćak


ŠVICA Projekt d.o.o.
-u stečaju-
VARAŽDIN, Anina 2
OIB: 53098981053